



**СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 15.10.2024

№ 47

Новокубанск

**Об установлении налога на имущество физических лиц в Новокубанском
городском поселении Новокубанского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района **р е ш и л:**

1. Установить на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3

5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	1,3
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб.	2,5
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Опекуны (попечители) пенсионного возраста над несовершеннолетними детьми, опекуны над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными, а также каждый из этих опекаемых в случае долевой собственности.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу:

решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 26 декабря 2017 года № 421 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2018 года № 541 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 29 октября 2019 года № 36 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 октября 2020 года № 163 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 22 октября 2021 года № 287 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»»;

решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 16 февраля 2023 года № 456 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»»;

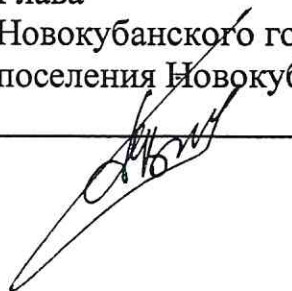
решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 10 ноября 2023 года № 543 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Белесов).

8. Настоящее решение, согласно статьи 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Новокубанского района «Свет маяков».

Глава
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
_____ П.В. Манаков



Председатель Совета
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
_____ Р.Р. Кадыров

